**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.08.2023 г. № 21-п п. Октябрьский

**О передаче муниципального имущества**

**до даты заключения концессионного соглашения**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ, Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005г. № 115-ФЗ, руководствуясь,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В целях предотвращения возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с обеспечением водоснабжения на территории Октябрьского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, передать в аренду СПОК «Октябрьский» до даты заключения концессионного соглашения муниципальное имущество согласно приложению № 1.

2. Администрации Октябрьского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области организовать работу по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению. Обеспечить заключение Концессионного соглашения по итогам открытого конкурса в соответствии с графиком приложение №2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Октябрьского**

**муниципального образования В.Ю. Жамков**

**Приложение № 1**

**к Постановлению**

**№ 21-п от 08.08.2023 г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся**

**в муниципальной собственности Октябрьского муниципального образования Балашовского муниципального района**

**Саратовской области, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Кол-во** | **Место нахождения** | **Правоустанав-ливающие документы** |
|  | Здание КНС Общая площадь 24,4 м²  Год постройки 1985.  Канализационная сеть | **1** | Саратовская область, Балашовский район,  с. Пады | Выписка из ЕГРН от 10.10.2017 г. |
|  | Очистные сооружения Здания очистных сооружений 81,7 м²,  отстойники площадью 310,4 м² и пруды испарители площадью 40300 м². Год постройки 1976 | 1  1  1 | Саратовская область, Балашовский район,  с. Пады | Выписка из ЕГРН от 14.12.2017 г. |
|  | Сеть водопроводная Скважина глубиной 132 м.;  Башня водопроводная  Распределительные сети из стальных труб, протяженностью 3514 м;  Задвижек чугунных количество – 18 шт.  Колодцев водопроводных круглых (количество 15 шт.) | 1  1  18  15 | Саратовская область, Балашовский район, п. Садовый | Выписка из ЕГРН от 10.10.2017 г. |
|  | Скважина глубиной 150 м.  Распределительной сети из чугунных, асбестоцементных, полиэтиленовых труб , протяженностью 3830 м.  Колонок водоразборных (количество -2 шт.)  Башня водонапорная (количество -1 шт.)  Задвижек чугунных (количество – 6шт.)  Колодцев водонапорных круглых (количество – 24 шт.) | **1**  2  1  6  24 | Саратовская область, Балашовский район,  с. Пады | Выписка из ЕГРН от 10.10.2017 г. |
|  | Водопровод Протяженность 1100 м, из которых стальные трубы – 100 м, чугунные трубы 1000 м. (Год постройки 1986)  Скважина глубиной 90 м. (Год постройки 1986).  Водонапорная башня  Колонки водоразборные  Задвижки чугунные  Колодцы водонапорные | 1  2  10  3  13 | Саратовская область, Балашовский район,  п. Ириновский | Выписка из ЕГРН от 10.11.2017 г. |
|  | Скважина глубиной 140 м  Водопровод Протяженность 4500 м, трубы стальные, чугунные, асбестоцементные. (Год постройки 1985).  Колонки водоразборные  Колодцы водопроводные  Водонапорная башня | 1  28  1  1 | Саратовская область, Балашовский район, с. Репная Вершина | Выписка из ЕГРН от 10.10.2017 г. |
|  | Водопровод Протяженность 6565 м, из которых чугунные трубы 2410 м, асбестоцементные трубы 2600 м, полиэтиленовые трубы 750 м, стальные трубы 805 м. Год постройки 1985.  Башня Водонапорная Объем 25 куб. м. Год постройки 1987.  Задвижки чугунные  Скважина глубиной 120 м.  Колодцы водопроводные | 2  7  1  37 | Саратовская область, Балашовский район, п. Октябрьский | Выписка из ЕГРН от 13.11.2017 г. |
|  | Канализационный коллектор 3108 м. Построен 1986 году. Напорный коллектор от КНС до прудов накопителей. Трубы чугунные |  | Саратовская область, Балашовский район,  с. Пады | Выписка из ЕГРН от 10.10.2017 г. |

Приложение №2

к Постановлению № 21-п

от 08.08.2023

План мероприятий по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Саратовской области, и передаче указанных объектов в концессию.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Этапы заключения концессионного соглашения** | **Категория дней** | **Кол-во дней** | **Диапазон дат** |
| **1.** | Администрация Октябрьского МО выверяет объекты имущественного комплекса, планируемого к передаче в концессию. Перечень выявленных объектов проверяется на соответствие ч.5 ст.39 Закона и оформляется согласно ч.6 – 18 ст.39 Закона. | - | - | до 08.08.2023 |
| **2.** | Администрация Октябрьского МО направляет в Комитет заявление о подготовке конкурсной документации и прилагаемые документы. |  |  | 08.08.2023 |
| **3.** | Если заявление не соответствует п.62 Правил, то Комитет после его поступления запрашивает недостающие сведения | р.д. | макс. 3 | 08.08-12.08.2023 |
| **4.** | Администрация Октябрьского МО после получения вышеназванного запроса предоставляет недостающие сведения в Комитет | р.д. | макс. 3 | 12.08-15.08.2023 |
| **6.** | Комитет даёт ответ на заявление о подготовке конкурсной документации | р.д. | макс. 15 | 08.08-28.08.2023 |
| **7.** | Администрация Октябрьского МО создаёт Комиссию. |  | - | 28.08-29.08.2023 |
| **8.** | Комиссия публикует сообщение о проведении конкурса на Сайте торгов и в официальном издании, определяемом Администрацией Октябрьского МО |  | - | 29.08-30.08.2023 |
| **9.** | Конкурсная документация размещается на Сайте одновременно с размещением сообщения проведении конкурса |  | - | 29.08-29.08.2023 |
| **10.** | Прием заявок на участие в конкурсе определяется в конкурсной документации (место, день, точное время), но не может быть меньше, определённого законодательством | р.д. | мин. 30 | 29.08.-10.10.2023 |
| **11.** | До вскрытия конвертов с заявками Комиссия проводит предварительный отбор, на основании результатов которого заявители либо допускаются к участию в конкурсе, либо получают отказ. Уведомление о допуске вместе с предложением предоставить конкурсные предложения направляется заявителям. | р.д.  р.д. | макс. 3 (мин. 6 до конкурса) | 30.09.2023 или ранее  28.09.2023 или ранее |
| **12.** | Подписанный протокол Комиссии о проведении предварительного отбора (вскрытии конвертов с заявками) размещается на Сайте торгов | к.д. | макс. 3 | 28.09-30.09.2023 |
| **13** | По истечению срока приёма заявок: | | | |
| **13.1.1.** | если подано две или более заявок, то конверты с конкурсными предложениями вскрываются Комиссией в момент истечения срока приёма заявок (если приём заявок идёт до 12.00 определённого дня, то конверты вскрываются в 12.00 этого дня). Проводится рассмотрение и оценка предложений заявителей. | - |  | 10.10.2023 |
| **13.1.2.** | Подписанные Комиссией протоколы: - вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, - рассмотрения и оценки предложений размещаются на Сайте торгов | к.д. | макс. 3 | 10.10-13.10.2023 |
| **13.1.3.** | После подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложения Комиссия подписывает протокол о результатах проведения конкурса | р.д. | макс. 5 | 10.10.-14.10.2023 |
| **13.1.4.** | Подписанный протокол конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса размещается на Сайте торгов | к.д. | макс. 3 | 16.10.2023 |
| **13.1.5.** | После подписания протокола о результатах проведения конкурса Комиссия: - опубликовывает на Сайте торгов и в официальном издании сообщение о результатах проведения конкурса; - направляет участниками конкурса уведомления о результатах проведения конкурса. | р.д. | макс. 15 | 16.10.-05.11.2023 |
| **13.1.6.** | Администрация Октябрьского МО после подписания Комиссией протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр этого протокола, проект КС и другие документы. | р.д. | макс. 5 | 16.10 – 21.10.2023 |
| **13.1.7.** | После получения проекта КС победитель конкурса подписывает его в срок, установленный конкурсной документацией. | - | - | 21.10-22.11.2023 |
| **14.** | Если в состав переданных по КС объектов входит незарегистрированное недвижимое имущество, то победитель конкурса после заключения КС вносит сведения о наличии обременения каждого объекта такого имущества | р.д. | макс. 3 | 21.11-24.11.2023 |
| **15.** | Концессионер (победитель конкурса) направляет проект инвестиционной программы в Администрацию Октябрьского МО на согласование. Администрация МО обязана согласовать проект или отказать | к.д. | макс. 30 | 24.11 -24.12.2023 |
| **16.** | После получения согласования от Администрации Октябрьского МО концессионер направляет проект инвестиционной программы в Минстрой и ЖКХ области на утверждение | к.д. | макс. 3 | 24.12.2023 |
| **17.** | Минстрой и ЖКХ области рассматривает проект инвестиционной программы и принимает решение об утверждении или о доработке | к.д. | макс. 30 | 24.12.2023  -22.01.2024 |
| **18.** | Концессионер предоставляет в Комитет предложение об установлении тарифов, в состав которого входит подписанные КС с зарегистрированным правом обременения и акты приёма-передачи имущества, а также утверждённая инвестиционная программа.  В случае предоставления полного пакета документов, Комитет открывает тарифное дело | р.д. | макс. 10 | 22.01.2024   31.01.2024 |
| **19.** | Поскольку данные тарифы утверждаются на текущий период, то Комитет рассматривает тарифное дело в сжатые сроки | к.д. | макс. 30 | 22.01-21.02.2024 |