СОВЕТ

ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 03.03.2025 года № 66/01 п. Октябрьский

О внесении изменений в решение Совета

от 08.11.2019 № 50/10 «Об утверждении

Положения о приватизации

муниципального имущества Октябрьского

муниципального образования Балашовского

муниципального района Саратовской области»

На основании протеста прокуратуры г. Балашова от 28.01.2025 № Прдр-20630014-133-25/-20630014, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального образования, Совет Октябрьского муниципального образования Балашовского муниципального района

**РЕШИЛ:**

**1. Внести следующие изменения и дополнения** в решение Совета от 08.11.2019 № 50/10 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области»:

1.1. Абзац 2 пункта 1.3. раздела 1 «Общие положения**»** читать в новой редакции:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483876/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445) настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449813/c124e47d4a8d99f0501fc658df7da0f26a4a3c54/#dst100016) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодо приобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492042/9e456032905f78545a6be540030ae610fb756ce3/#dst100033) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494995/7f756f0b351492331efccfd82ac5f928dcf7bbea/#dst100258) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1.2. Раздел 6 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» изложить в новой редакции:

Под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, сформированный и утвержденный в порядке, предусмотренном [подпунктами 3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483876/f7162b65bba1aa84cd589598ae2ba0c6a16bf0b7/#dst621) и [3.2 пункта 1 статьи 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483876/f7162b65bba1aa84cd589598ae2ba0c6a16bf0b7/#dst622) настоящего Федерального закона, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный [сайт](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481797/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100141) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

1.3. Пункт 7.2 раздела 7 **«**Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и цены приватизируемого муниципального имущества» изложить в новой редакции:

а) Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

б ) Проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать [единым требованиям](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492867/ef467ad9f00166696301313f95243ed0f86f7c19/#dst100063) к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466154/) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и [дополнительным требованиям](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_325054/35a281dcc3abaea0fe75a5a6ce6c3b4c28575c64/#dst100011) к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с [подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483876/f7162b65bba1aa84cd589598ae2ba0c6a16bf0b7/#dst563) настоящего Федерального закона. В случае, если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в [перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_432327/) операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466154/) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и соответствует дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с [подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483876/f7162b65bba1aa84cd589598ae2ba0c6a16bf0b7/#dst563) настоящего Федерального закона, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется.

1.4. Абзац 3 раздела 9. «Особенности приватизации отдельных видов имущества» изложить в новой редакции:

В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным [статьей 47.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_493188/41fe42ffd6556cdd85a6113fc17abfbd734c5031/#dst691) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным [пунктом 8 статьи 48](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_493188/f15d919619e3d7ba3de2199b93d925cd3c9f4414/#dst742) указанного Федерального закона;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными [подпунктами 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483876/57f89c68e217f6e68018a394ba2e8b903671b5fe/#dst683) и [2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483876/57f89c68e217f6e68018a394ba2e8b903671b5fe/#dst684) настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными [подпунктами 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483876/57f89c68e217f6e68018a394ba2e8b903671b5fe/#dst683) и [2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483876/57f89c68e217f6e68018a394ba2e8b903671b5fe/#dst684) настоящего пункта.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Октябрьского муниципального образования

Балашовского муниципального района

Саратовской области В.Ю. Жамков